



**RÉPUBLIQUE
FRANÇAISE**

*Liberté
Égalité
Fraternité*



FINANCES PUBLIQUES

La Directrice régionale des Finances publiques de
PACA et du département des Bouches-du-Rhône

Direction générale des Finances publiques

**Direction régionale des Finances Publiques de PACA et
du département des Bouches-du-Rhône**

Pôle d'évaluation domaniale de Marseille

16 rue Borde
13357 Marseille
Cedex 20

Courriel : drfip13.pole-evaluation@dgfip.finances.gouv.fr

À

Commune de Jouques

POUR NOUS JOINDRE :

Affaire suivie par : Bertrand LEGROS
téléphone : 06 12 82 15 97
courriel : bertrand.legros@dgfip.finances.gouv.fr
Réf. DS : 23853242
Réf OSE : 2025-13048-31338

Marseille, le 21/05/2025

LETTRE – AVIS DU DOMAINE

Objet : Saisine pour avis de valeur vénale pour un terrain de 1 635m², que la commune souhaite échanger avec un terrain de 1 432m² appartenant à la société GFA Fond de Pré

Par saisine en date du 24 avril 2025, vous sollicitez un avis de valeur vénale pour un chemin situé dans le quartier Font de pré, d'une superficie de 1 635m², situé en zones A et N du PLUi, passant à proximité de l'habitation du propriétaire riverain à qui vous envisagez de le céder en échange d'un nouveau chemin tracé sur sa propriété, en zonage identique, pour une superficie de 1 432m².

La valeur vénale du bien proposé par la commune est estimée à 1 635 euros.

Dans le cadre de l'échange, une soulte de 203 euros sera due par la société GFA Fond de Pré.

Le présent avis est valable pour une durée de 12 mois.

Pour la Directrice régionale des Finances publiques
et par délégation,

Legros Bertrand
Inspecteur des Finances publiques

Il est rappelé que les collectivités territoriales et leurs groupements peuvent sur délibération motivée s'écarter de cette valeur.

REÇU EN PREFECTURE

Le 27/02/2026

Application agréée E-legalite.com

21_RP-013-211300488-20260226-22A_DEL_202